ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐẠI ĐỒNG	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 178/KH-UBND	*Đại Đồng, ngày 31 tháng 7 năm 2026*

KẾ HOẠCH
Thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng tại xã Đại Đồng, tỉnh Hưng Yên (giai đoạn 2)

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 187/2025/QH15 ngày 19/02/2025 của Quốc hội về chủ trương đầu tư dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc Hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 127/NQ-CP ngày 13/5/2025 của Chính phủ triển khai Nghị quyết số 187/2025/QH15 ngày 19/02/2025 của Quốc hội về chủ trương đầu tư dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 về quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp phần quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/6/2025 về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 về Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hưng Yên: số 30/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 về việc ban hành quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai và Nghị định quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 01/2026/QĐ-UBND ngày 16/01/2026 về việc ban hành Quy định chi tiết một số chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 13/2026/QĐ-UBND ngày 31/3/2026 về việc phân cấp, uỷ quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên

địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 327/QĐ-UBND ngày 17/7/2025 về việc thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ GPMB thực hiện dự án xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng;

Căn cứ Kế hoạch số 101/KH-UBND ngày 19/5/2025 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc triển khai thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng trên địa bàn tỉnh Hưng Yên. UBND huyện triển khai các nội dung liên quan đến dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Biên bản bàn giao hồ sơ thiết kế cắm cọc giải phóng mặt bằng, cọc mốc giải phóng mặt bằng bằng BTCT ngoài thực địa để địa phương thực hiện các công tác liên quan đến giải phóng mặt bằng;

Căn cứ Quyết định số 344/QĐ-UBND ngày 14/7/2026 của Chủ tịch UBND xã Đại Đồng về việc kiện toàn Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, tổ chuyên môn giúp việc khi Nhà nước thu hồi đất phục vụ GPMB thực hiện dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng tại xã Đại Đồng, tỉnh Hưng Yên.

Ủy ban nhân dân xã Đại Đồng ban hành kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng tại xã Đại Đồng, tỉnh Hưng Yên (giai đoạn 2), cụ thể như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

Hoàn thành công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để bàn giao đất cho Chủ đầu tư thực hiện dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng tại xã Đại Đồng, tỉnh Hưng Yên đảm bảo đúng quy định pháp luật;

2. Yêu cầu

- Tổ chức triển khai các trình tự, thủ tục về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất đảm bảo công khai, minh bạch, dân chủ, khách quan, đúng quy định của pháp luật;

- Tăng cường sự lãnh đạo, chỉ đạo và tổ chức thực hiện của các cấp ủy đảng, chính quyền, Mặt trận Tổ quốc và các đoàn thể chính trị - xã hội; đồng thời bảo đảm sự phối hợp chặt chẽ, đồng bộ giữa các phòng, ban, đơn vị liên quan nhằm triển khai thực hiện nhiệm vụ đạt hiệu quả cao.

- Làm tốt công tác phổ biến, tuyên truyền, chính sách pháp luật về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho các đối tượng có liên quan, tạo sự đồng thuận để

người có quyền lợi, nghĩa vụ chấp hành chủ trương, chính sách của Nhà nước, bàn giao mặt bằng thực hiện dự án.

II. NỘI DUNG

1. Thông tin giới thiệu tóm tắt về dự án

- Tên dự án: Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng.

- Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án Đường sắt;

- Địa điểm thu hồi: xã Đại Đồng, tỉnh Hưng Yên;

- Diện tích dự kiến thu hồi khoảng **563.356,24m²** đất. Trong đó:

+ Đất bằng hàng năm khác (BHK) khoảng: 8.226,51m²;

+ Đất chuyên trồng lúa nước (LUC) khooảng: 358.184,23m²;

+ Đất giao thông (DGT) khoảng: 92.034,92m²;

+ Đất thủy lợi (DTL) khoảng: 38.639,28m²;

+ Đất mặt nước chuyên dùng (MNC) khooảng: 49.697,2m²;

+ Đất nuôi trồng thủy sản (NTS) khoảng: 12.680,8m²;

+ Đất sông, ngòi, kênh, rạch khoảng: 1.014,0m²;

+ Đất năng lượng (DNL) khoảng: 35,2m²;

+ Đất bãi thải, xử lý chất thải (DRA) khoảng: 389,6m²;

+ Đất nghĩa trang, nghĩa địa (NTD) khoảng: 290,5m²;

+ Đất nông nghiệp khác (NKH) khoảng: 866,2m²;

+ Đất trồng cây lâu năm (CLN) khoảng: 342,0m²;

+ Đất công trình công cộng khác (DCK): 124,7m²;

+ Đất ở nông thôn (ONT) khoảng: 831,1m².

- Đối tượng sử dụng đất: Hộ gia đình, cá nhân và đất do UBND xã quản lý;

- Ranh giới, diện tích, vị trí khu đất dự kiến thu hồi: Theo Nghị quyết số 187/2025/QH15 ngày 19/02/2025 của Quốc Hội về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng thì phạm vi giải phóng mặt bằng cho quy mô hoàn thiện, biên bản bàn giao cọc mốc giải phóng mặt bằng do Sở Nông nghiệp và Môi trường và Sở Xây dựng bàn giao và Trích lục bản đồ địa chính khu đất thu hồi do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai số 1 lập ngày 17/7/2026.

- Mục tiêu dự án: Xây dựng tuyến đường sắt mới hiện đại, đồng bộ nhằm đáp ứng nhu cầu vận tải nội địa, liên quốc tế giữa Việt Nam và Trung Quốc; tạo sự động lực quan trọng cho phát triển kinh tế - xã hội nhanh và bền vững, phát huy lợi

thế trên hành lang kinh tế Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng, bảo đảm kết nối hiệu quả kết nối các mạng lưới đường sắt trong nước và quốc tế, gắn với bảo đảm an ninh quốc tế, bảo vệ môi trường, ứng phó với biến đổi khí hậu; thúc đẩy tiến trình công nghiệp hoá, hiện đại hoá đất nước, góp phần hiện thực hoá mục tiêu, nhiệm vụ theo Văn kiện Đại hội đại biểu toàn quốc lần thứ XII và các Nghị quyết của Đảng.

- Tiến độ dự kiến thực hiện: Năm 2026 - 2027

- Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư, bồi bằng đất: Theo quy định của pháp luật.

2. Tổ chức họp với người có đất trong khu vực thu hồi để phổ biến, tiếp nhận ý kiến

Phòng Kinh tế xã phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đường sắt và những đơn vị liên quan tham mưu Uỷ ban nhân dân xã chủ trì, phối hợp với Ủy ban Mặt trận tổ quốc Việt Nam xã tổ chức họp với người có đất thu hồi trong khu vực thu hồi để phổ biến, tiếp nhận ý kiến về các nội dung liên quan đến việc thu hồi đất bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của dự án. Tiếp nhận ý kiến phản hồi của người dân khi thực hiện dự án thu hồi đất.

Thời gian thực hiện trong tháng 8 năm 2026.

3. Việc thông báo thu hồi đất

Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đường sắt chủ trì, phối hợp với phòng Kinh tế căn cứ hồ sơ địa chính, các giấy tờ do người có đất thu hồi và các giấy tờ liên quan cung cấp tham mưu cho UBND xã xác định nguồn gốc đất đai của từng thửa đất thu hồi, xác định người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan và người quản lý mộ (nếu có).

Trường hợp chưa đủ căn cứ xác định nguồn gốc sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan và người quản lý mộ (nếu có), Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư xã liên quan tổ chức kiểm tra, xác minh diễn biến quá trình sử dụng đất qua các nguồn tài liệu khác và lấy ý kiến rộng rãi trong cộng đồng dân cư.

Phòng kinh tế chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan tham mưu Chủ tịch UBND xã ban hành Thông báo thu hồi đất.

Văn phòng HĐND&UBND phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đường sắt và thôn nơi có đất thu hồi gửi thông báo thu hồi đất đến người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan và người quản lý mộ (nếu có), đồng thời tham mưu Thông báo niêm yết công khai Thông báo thu hồi đất theo quy định (theo khoản 2, Điều 87, Luật Đất đai 2024).

Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của trung ương và tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của trung ương và tỉnh 03 lần trong 03 ngày liên tiếp; niêm yết tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi, đăng tải lên cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân xã trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại.

Thời gian thực hiện tháng 8 năm 2026;

4. Việc điều tra, khảo sát đo đạc, kiểm đếm

a) Đơn vị chủ trì: Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đường sắt.

b) Đơn vị phối hợp: Phòng Kinh tế, Phòng Văn hóa - Xã hội, cơ sở các thôn và đơn vị liên quan.

c) Thời gian thực hiện: Từ tháng 8 năm 2026 đến tháng 9 năm 2026.

d) Biên bản đo đạc, kiểm đếm: Phải do chủ sử dụng đất, tài sản trên đất thu hồi ký xác nhận, nếu ký thay phải có ủy quyền theo quy định của pháp luật.

- Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đường sắt lập văn bản đề nghị Phòng Văn hóa - Xã hội xã lập phương án đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm. Phòng Văn hóa - Xã hội xã chủ trì phối hợp với các đơn vị liên quan và người có đất thu hồi thu thập nguyện vọng chuyển đổi nghề của người có đất thu hồi và người có quyền lợi liên quan theo quy định.

- Đối với các trường hợp đủ điều kiện tái định cư, Uỷ ban nhân dân xã chủ trì tổ chức bốc thăm lựa chọn vị trí tái định cư, giao đất ở có thu tiền sử dụng đất cho các hộ có đất bị thu hồi để thực hiện dự án theo quy chế bốc thăm bố trí vị trí tái định cư được UBND xã phê duyệt.

Trường hợp người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản không phối hợp trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì thực hiện như sau:

- Ủy ban nhân dân xã phối hợp cùng Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam xã, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư xã, Chủ đầu tư, các đoàn thể, lãnh đạo thôn nơi có đất thu hồi tổ chức vận động, thuyết phục để người sử dụng đất phối hợp thực hiện đo đạc, kiểm đếm *(Việc tổ chức vận động, thuyết phục được tiến hành trong thời gian 15 ngày và phải được thể hiện bằng văn bản);*

- Quá thời hạn 10 ngày kể từ ngày kết thúc vận động, thuyết phục mà người có đất thu hồi vẫn không phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư xã có văn bản đề nghị kiểm đếm bắt buộc đồng thời lập hồ sơ cưỡng chế bắt buộc, báo cáo Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã *(kèm theo*

hồ sơ, tài liệu liên quan theo quy định) ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc;

Phòng Kinh tế thẩm định trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc, quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc.

5. Việc lập, thẩm định, phê duyệt, công khai phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

a) Lập phương án

- Đơn vị chủ trì: Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đường sắt.

- Đơn vị phối hợp: Phòng kinh tế và đơn vị liên quan.

b) Công khai phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

- Đơn vị chủ trì: Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đường sắt.

- Đơn vị phối hợp: Phòng kinh tế và đơn vị liên quan.

Việc phổ biến và niêm yết công khai phải thực hiện đồng thời theo các hình thức sau:

Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đường sắt phối hợp với Phòng Kinh tế xã và thôn nơi có đất thu hồi niêm yết công khai phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi, đăng tải trên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân xã là 10 ngày.

Ngay sau khi hết thời hạn niêm yết công khai, tổ chức lấy ý kiến về phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo hình thực tổ chức họp trực tiếp với người dân trong khu vực có đất thu hồi. Trường hợp người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản không tham gia họp trực tiếp có lý do chính đáng thì gửi ý kiến bằng văn bản.

Việc tổ chức lấy ý kiến phải được lập thành biên bản, ghi rõ số lượng ý kiến đồng ý, số lượng ý kiến không đồng ý, số lượng ý kiến khác đối với phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; tiếp thu, giải trình ý kiến góp ý; có xác nhận của Ủy ban nhân dân xã, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc xã, đại diện phòng Kinh tế, đại diện Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư xã, trưởng thôn nơi có đất và đại diện những người có đất thu hồi.

Trường hợp người có đất thu hồi đồng thuận với phương án bồi thường, hỗ trợ thì Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đường sắt hoàn thiện hồ sơ gửi đến phòng Kinh tế xã thẩm định.

Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày tổ chức lấy ý kiến, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đường sắt có trách nhiệm phối hợp với Phòng Kinh tế xã tổ chức đối thoại trong trường hợp còn có ý kiến không đồng ý về phương án bồi

thường hỗ trợ tái định cư; Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đường sắt cùng các đơn vị liên quan tiếp thu, giải trình ý kiến đóng góp về dự thảo phương án, hoàn chỉnh phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trình Chủ tịch UBND xã.

Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư xã gửi hồ sơ thẩm định đến phòng Kinh tế thẩm định.

c) Thẩm định phương án:

- Đơn vị chủ trì: Phòng Kinh tế xã;

- Đơn vị phối hợp: Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đường sắt và các đơn vị liên quan.

d) Phê duyệt phương án: Chủ tịch UBND xã;

đ) Thời gian thực hiện mục a, b, c này trong tháng 9 năm 2026.

6. Việc thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

Văn phòng HĐND và UBND xã phối hợp với Tổ chuyên môn giúp việc Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đường sắt niêm yết, công khai và gửi quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (nếu có).

Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đường sắt thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ, bố trí tái định cư theo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được phê duyệt.

Trong trường hợp người có đất thu hồi không đồng ý hoặc không phối hợp thì thực hiện theo quy định tại Khoản 6, Điều 87, Luật Đất đai năm 2024.

Thời gian thực hiện tháng 9 năm 2026.

7. Việc thực hiện quyết định thu hồi đất

- Chủ tịch UBND xã ban hành quyết định thu hồi đất trong thời hạn 10 ngày sau một trong các mốc thời gian quy định tại Khoản 5, Điều 87, Luật đất đai.

- Trường hợp người có đất thu hồi không đồng ý hoặc không phối hợp thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ đã được phê duyệt thực hiện theo Khoản 6, Điều 87, Luật đất đai.

- Trường hợp người có đất thu hồi không bàn giao đất thực hiện theo Khoản 7, Điều 87, Luật đất đai.

- Văn phòng HĐND&UBND xã phối hợp với Tổ chuyên môn giúp việc của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đường sắt niêm yết công khai quyết định thu hồi đất tại trụ sở UBND xã và các địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi; gửi Quyết định thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi.

- Phòng Văn hóa - Xã hội xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định thu hồi đất trên Cổng thông tin điện tử xã;

- Trường hợp người có đất thu hồi không chấp hành Quyết định thu hồi đất (nếu có) thì thực hiện quy trình cưỡng chế thực hiện Quyết định thu hồi đất theo Điều 89, Luật đất đai.

Thời gian thực hiện từ tháng 09 năm 2026.

8. Việc bàn giao quỹ đất đã thu hồi cho nhà đầu tư, chủ đầu tư

Sau khi hoàn thành công tác thu hồi đất, giải phóng mặt bằng thì bàn giao quỹ đất theo quy định của pháp luật.

Thời gian thực hiện: Ngay sau khi người sử dụng đất bàn giao đất.

III. Tổ chức thực hiện

1. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đường sắt:

Thực hiện đầy đủ trách nhiệm quy định tại khoản 4 Điều 87 Luật Đất đai, Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ và các văn bản hướng dẫn thi hành; là đơn vị chủ trì, chịu trách nhiệm chính trong việc tham mưu thực hiện công tác thu hồi đất, GPMB, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án. Thực hiện đầy đủ quy trình, trình tự trong công tác thu hồi đất, GPMB các dự án, phải đảm bảo nguyên tắc công khai, dân chủ, minh bạch, công bằng. Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác, hợp pháp của số liệu, sự phù hợp với chính sách pháp luật của phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Phối hợp với UBND xã tổ chức họp triển khai phổ biến, vận động, tuyên truyền các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trong phạm vi thực hiện dự án về kế hoạch, chủ trương, mục đích, ý nghĩa của dự án và các chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, thực hiện dự án đúng theo quy định; tổ chức đo đạc kiểm kê, kiểm đếm đất đai, tài sản, vật kiến trúc, cây cối hoa màu, các đối tượng sử dụng đất trong phạm vi thu hồi; đồng thời cùng với UBND xã xét duyệt nguồn gốc đất, dự thảo các phương án, niêm yết công khai các dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ về đất, tài sản, vật kiến trúc và cây cối hoa màu trên đất đảm bảo theo quy định; gửi thông báo thu hồi đất, quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, quyết định thu hồi đất đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt cho từng người có đất, tài sản gắn liền với đất thu hồi; phối hợp với Chủ đầu tư chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ các hộ gia đình, cá nhân theo các phương án đã được phê duyệt.

Tiếp nhận, quản lý khu đất khi người có đất thu hồi bàn giao để bàn giao đất cho chủ đầu tư theo quy định.

2. Phòng Kinh tế:

Tham mưu UBND xã triển khai thực hiện kế hoạch, đôn đốc, hướng dẫn các cơ quan, đơn vị, chủ đầu tư thực hiện dự án đảm bảo đúng tiến độ theo kế hoạch đề ra. Chủ trì, phối hợp với đơn vị làm nhiệm vụ GPMB tham mưu quy trình thực hiện kiểm đếm bắt buộc, cưỡng chế kiểm kê, cưỡng chế thu hồi đất (nếu có). Tham mưu UBND xã kịp thời giải quyết đơn thư, khiếu nại liên quan đến công tác thu hồi, GPMB, hạn chế khiếu kiện đông người, vượt cấp, tránh để kéo dài ảnh hưởng đến tiến độ dự án.

Là cơ quan đầu mối tiếp nhận, xử lý báo cáo của các cơ quan, của UBND xã liên quan đến công tác bồi thường, GPMB dự án; tham mưu Chủ tịch UBND xã biện pháp xử lý theo quy định pháp luật.

Chủ trì, phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đường sắt rà soát ranh giới thu hồi, người sử dụng đất, diện tích, loại đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan. Tham mưu UBND xã chủ trì phối hợp với UBMTTQ VN xã họp với người có đất sử dụng đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan; thông báo rộng rãi chủ trương thu hồi đất, nội dung thực hiện dự án, các chế độ, chính sách liên quan đến việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; tiếp thu các ý kiến, nguyện vọng của người có đất thu hồi (khoản 1, khoản 2 Điều 87, Luật Đất đai năm 2024).

Phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư và thôn nơi có đất thu hồi thực hiện việc điều tra, khảo sát, ghi nhận hiện trang, đo đạc, kiểm đếm, thống kê, phân loại diện tích đất thu hồi và tài sản gắn liền….

Chủ trì, phối hợp với các phòng, ngành, đơn vị liên quan tổ chức thẩm định hồ sơ thu hồi đất, các phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đảm bảo theo quy định.

Tham mưu Chủ tịch UBND xã ký ban hành Thông báo, Quyết định thu hồi đất, phê duyệt các phương án bồi thường, hỗ trợ.

Tham mưu thành lập Hội đồng tư vấn đất đai và xét duyệt nguồn gốc đất, thời điểm hình thành tài sản, cây cối gắn liền với đất. Tham mưu cho UBND xã tổ chức xét duyệt nguồn gốc sử dụng đất, nguồn gốc hình thành tài sản, số nhân khẩu nông nghiệp đủ điều kiện được hỗ trợ ổn định đời sống, người quản lý mộ (nếu có), đối tượng được tái định cư, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan.

3. Phòng văn hóa - xã hội:

Tổ chức tuyên truyền phổ biến mục đích, ý nghĩa của dự án; các chế độ chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định của Luật Đất đai đến người dân trên địa bàn có dự án.

Chủ trì, phối hợp vớc các phòng, ngành, đơn vị có liên quan tổ chức lập phương án hỗ trợ đào tạo nghề và tìm kiếm việc làm cho người có đất thu hồi để trình Chủ tịch UBND xã xem xét, phê duyệt; xác nhận các đối tượng người có công với cách mạng.

Chịu trách nhiệm đăng tải trên Cổng thông tin điện tử xã các Thông báo thu hồi đất, dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; Quyết định thu hồi đất, ….theo quy định.

4. Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã:

Phổ biến, truyền tải nội dung đến hệ thống đài truyền thanh của UBND xã, cơ sở thôn để tuyên truyền và nâng cao nhận thức của người dân về các chế độ chính sách bồi thường, hỗ trợ theo quy định của Luật Đất đai khi Nhà nước thu hồi thực hiện dự án.

5. Công an xã:

Chỉ đạo nắm bắt tình hình an ninh chính trị, an ninh nông thôn, kịp thời phát hiện và giải quyết những vấn đề nảy sinh trong quá trình triển khai thực hiện dự án nhằm giữ vững tình hình ổn định của địa phương.

Xác nhận và chịu trách nhiệm về số nhân khẩu trực tiếp sinh sống tại địa phương của người có đất thu hồi.

6. Chủ đầu tư dự án (trường hợp đã xác định chủ đầu tư, nhà đầu tư trước khi thu hồi đất; chủ đầu tư, nhà đầu tư tự nguyện ứng trước kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư)

Chuẩn bị đầy đủ hồ sơ dự án, các tài liệu liên quan theo quy định và bàn giao mốc giới giải phóng mặt bằng, hồ sơ đo đạc thu hồi đất được nghiệm thu (nếu có) cho chính quyền địa phương và đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Phối hợp với đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, UBND xã và cơ quan có liên quan để thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Phối hợp với đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trường hợp điều chỉnh ranh giới cục bộ giải phóng mặt bằng trong phạm vi thửa đất đã có thông báo thu hồi đất (do điều chỉnh thiết kế được cấp có thẩm quyền phê duyệt hoặc điều chỉnh để phù hợp với thực tế) làm cơ sở thu hồi đất, lập phương án bồi thường, hỗ trợ.

Đảm bảo đầy đủ, kịp thời kinh phí để chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

7. Đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam xã Đại Đồng và các đoàn thể chính trị xã hội xã

Phối hợp tổ chức tuyên truyền phổ biến mục đích, ý nghĩa của dự án; các chế độ chính sách bồi thường, hỗ trợ theo quy định của Luật Đất đai đến người dân trên địa bàn có dự án. Vận động, thuyết phục để tạo sự đồng thuận trong việc thực hiện dự án.

8. Cơ sở thôn nơi có đất thu hồi

Phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đường sắt, Tổ công tác tuyên truyền, vận động các hộ gia đình, cá nhân đồng thuận dự án, đảm bảo tiến độ và kế hoạch đề ra. Phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đường sắt trong việc: xác định nguồn gốc đất, hiện trạng đất, thời điểm sử dụng đất, quá trình sử dụng đất, kiểm tra, đối chiếu các giấy tờ về quyền sử dụng đất và các nội dung khác theo quy định để làm căn cứ ban hành thông báo thu hồi đất; phối hợp chặt chẽ với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đường sắt triển khai công tác GPMB, kiểm đếm, lập hồ sơ thu hồi đất; tổ chức công khai theo quy định; điều tra, đối chiếu, xác minh số liệu làm cơ sở lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; tổ chức công bố, niêm yết công khai dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, quyết định thu hồi đất, quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và các văn bản có liên quan theo quy định của pháp luật; phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đường sắt tổ chức chi trả tiền bồi thường cho các hộ gia đình, cá nhân theo phương án đã được phê duyệt.

Chủ động chuẩn bị cơ sở vật chất, phòng họp để tổ chức họp với các hộ gia đình, cá nhân trong quá trình GPMB dự án.

9. Người có đất thu hồi, các hộ gia đình, cá nhân có quyền lợi liên quan:

Chấp hành chủ trương, quyết định thu hồi đất của cấp có thẩm quyền.

Kê khai trung thực, chính xác về nguồn gốc sử dụng đất, thời điểm hình thành tài sản, khối lượng cây cối hoa màu có trên đất thu hồi; phối hợp cùng đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trong việc kiểm kê diện tích đất đai, tài sản, cây cối hoa màu gắn liền với đất thu hồi; ký nhận diện tích đất đai, khối lượng tài sản, cây cối hoa màu, vật nuôi, phá dỡ, di chuyển.

Các thành viên trong hộ gia đình tự thỏa thuận và chịu trách nhiệm trước pháp luật về việc xác định số nhân khẩu có chung quyền sử dụng đất.

Thực hiện nhận tiền bồi thường, hỗ trợ; nhận đất tái định cư (nếu có); tháo dỡ và di chuyển tài sản bàn giao mặt bằng đúng thời gian quy định.

Căn cứ kế hoạch các cơ quan, đơn vị liên quan chủ động, cụ thể hóa các nội dung, tổ chức thực hiện, trong quá trình triển khai nếu gặp khó khăn, vướng mắc kịp thời báo cáo về UBND xã thông qua phòng Kinh tế xã để xem xét, giải quyết./.

Nơi nhận:
- Ban chỉ đạo GPMB xã;
- Thường trực Đảng uỷ;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Phòng kinh tế, Văn hóa - xã hội;
- Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã;
- Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư;
- Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng số 1;
- Cơ sở thôn nơi có đất thu hồi;
- Các cơ quan liên quan
- Lưu:VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ ĐẠI ĐỒNG T.THƯỜNG TÍN

Trịnh Văn Chương